

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От: „МИХАЙЛОВ ТВ“ ООД

(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕИК: 130119552

адрес на управление на юридическото лице: гр./с. София, район Изток

ул. (ж. к.) „Райко Алексиев“ №50, бл. 103, вх. А, ап. 5 телефон: 092665530

e-mail: office@m-real.net

Юридическото лице се представлява от Владимир Любенов Михайлов

тел. за контакти: GSM 0887/ 530784, инж. Иван Иванов; e-mail: iivanov.marinov@gmail.com

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Михайлов ТВ“ има следното инвестиционно предложение: за обект „**Основен ремонт на покрив на сграда**“, находящ се в урегулиран поземлен имот УПИ/парцел У.П.И. XXII, кв. 1, Източна промишлена зона, по плана на гр.(с.) Враца, намиращ се на адрес: ул. "Георги Апостолов" 60, сграда в п.и идент.№ **КК 12259.1027.36.3**;

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предвижда се да се изпълни основен ремонт на покривната конструкция на съществуваща двуетажна административна сграда, собственост на „Михайлов ТВ“ в урегулиран поземлен имот УПИ/парцел У.П.И. XXII, кв. 1, Източна промишлена зона, по плана на гр.(с.) Враца, намиращ се на адрес: ул. "Георги Апостолов" 60, идент.№ КК 12259.1027.36.3, с използваемо подпокривно пространство (за склад), като се промени геометрията на покрива, неговата носеща конструкция, монтират се нови прозорци и се увеличи използваемото пространство, при условие за запазване на сегашната функция.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Съществуващата сграда е изградена със стоманобетонова, скелетно гредова конструктивна схема, неносещи тухлени зидове и трискатен покрив от дървена конструкция с керемиди. Изградена е в свързано застрояване с едноетажна сграда в същия имот. Предвижда се подмяна на съществуващия покрив, с такъв, от метална носеща конструкция и покритие с покривни сандвичпанели, при повишаване на височината на билото и обособяване на складово, използваемо подпокривно пространство. Покривът ще е двускатен, с наклон 30%, като надзида над съществуващия стоманобетонен пояс ще се изпълни от нови стени със сандвич панели с метална конструкция и затваряне на обема. Съществуващият брандмауер откъм сградата от юг, както и челната фасада от север, ще се надзидат до необходимата височина с керамични блокове. Ще се надзидат и съществуващите зидове на последното ниво на сградата в зоната на проекта, на к. +5,92 до новия покрив – с блокове газобетон, за отделяне на стълбището складовата част. Изпълнява се и нова преградна стена до новия покрив при ос 5, за разделяне на помещението на два отделни склада.

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

- 2.1. Застроена площ - 403,00 м²
2.2. Застроен обем - 1310,00 м³

Ще бъде използвана съществуваща инфраструктура. Не се предвиждат изкопни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Община Враца

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Собствена съществуваща сграда в урегулиран поземлен имот УПИ/парцел У.П.И. XXII, кв. 1, Източна промишлена зона, по плана на гр.(с.) Враца, намиращ се на адрес: ул. "Георги Апостолов" 60,

с идент.№ КК 12259.1027.36.3;

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда използването на природни ресурси при цялостното изпълнение на инвестиционното намерение.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Остатъчните прогнозни количества на образуваните отпадъци са около 4 тона и ще се извозват на определените за това регламентирани сметища и депа.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

От дейността не се предвижда да има отпадъчни води

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 24.03.2026 г.

Уведомител:



(подпис)